

**PROJETO DE LEI Nº 054/2023, DE 11 DE SETEMBRO DE 2023.**

Autoriza o município a **DESAFETAR** Área verde, da matrícula nº 25.450 e dá outras providências;

**EDUARDO PICOLOTTO**, Prefeito Municipal de Água Santa, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

**FAZ SABER**, que enviou ao Poder Legislativo Municipal o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1º** - Fica para todos os fins e efeitos o Município de Água Santa autorizado a “DESAFETAR” de sua caracterização original de “ÁREA VERDE” o imóvel matriculado sob o nº 25.450, do livro nº 2, Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara – RS.

**Parágrafo Único** – A matrícula 25.450, bem como os mapas das áreas são parte integrantes desta Lei.

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA,  
11 de Setembro de 2023

**EDUARDO PICOLOTTO**  
Prefeito Municipal

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS 054/2023**

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

Senhoras Vereadores,

Servimo-nos da presente para encaminhar a esta Casa Projeto de Lei que autoriza o Município de Água Santa a DESAFETAR de sua caracterização original de “Área Verde” o imóvel matriculado sob o nº 25.450 do livro nº 2, Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara – RS.

O referido imóvel foi recebido quando da aprovação do Loteamento Residencial Lourdes Francisca Fernandes.

A referida área será desafetada para o processo de unificação dos lotes e desdobramento para construção de casas populares a pessoas de baixa renda, conforme mapas em anexo. No desdobre conforme mapa 3 haverá a averbação de área verde remanescente.

Limitados ao que se apresenta contamos com o apoio desta Casa para aprovação da referida matéria.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito Municipal de Água Santa  
11 de Setembro de 2023.

**EDUARDO PICOLOTTO**  
Prefeito Municipal

Ilma Sra.  
**Ver. ADELAIDE SECCO BRAZACA**  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Água Santa – RS



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE TAPEJARA

REGISTRO DE IMÓVEIS

GELSO JOSÉ FELINI - REGISTRADOR DESIGNADO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

Ofício de Registro de Imóveis		Fis.	Matrícula
Comarca de Tapejara - RS		1	25.450
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Tapejara, 13 de setembro de 2016			
MATRÍCULA	<b>IMÓVEL:</b> <u>UM LOTE URBANO</u> , sob nº 13, da quadra nº 79, de forma irregular, sem benfeitorias, no <u>Loteamento Residencial Lourdes Francisca Fernandes</u> , com a área superficial de <u>3.829,83-m2</u> , (três mil, oitocentos e vinte e nove metros e oitenta e três decímetros quadrados), situado com frente para a Rua B, distante 98,07 metros da esquina com a Rua Rosa Coser, na cidade de Água Santa-RS, quarteirão não determinado, com as seguintes confrontações e medidas: ao <u>NORDESTE</u> , com o lote nº 01, da quadra 85, onde mede 26,83 metros; ao <u>NOROESTE</u> , com o lote nº 06, onde mede 30,85 metros, com o lote nº 17, onde mede 20,37 metros, ambos da quadra nº 81; e com a Rua B, onde mede 15,00 metros; ao <u>SUDOESTE</u> , com lote de Fábio Fontana, onde mede 91,31 metros; e, com o lote nº 17, onde mede 6,81 metros; e, ao <u>LESTE</u> , com terras de Roberto Fontana, onde mede 99,87 metros.		
	<b>PROPRIETÁRIO:</b> <u>MUNICÍPIO DE ÁGUA SANTA - RS</u> , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ 92.406.495/0001-71, com sua sede administrativa (Prefeitura Municipal), na Rua Padre Júlio Marin, 887, na cidade de Água Santa-RS.		
	<b>REG. ANT:</b> Registros nºs. 1-21237 e 4-21237, do Livro 02, desta Serventia.		
	<b>OBSERVAÇÃO:</b> Imóvel havido em conformidade com o Artigo 22, da Lei 6.766 de 19.12.1979.		
	Protocolo nº 91586 em 22.08.2016. Registrador Designado: Gelso José Felini R\$21,20. Selo: 0644.01.1500006.45857 - R\$0,45: 0644.03.1500006.05634 - R\$0,85 fc Av.1-25450 em 13-09-2016. Protoc. 91586 em 22.08.2016		
<b>AFETAÇÃO.</b> Procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi afetado em favor do <u>MUNICÍPIO DE ÁGUA SANTA - RS</u> , em razão do registro do "Loteamento Residencial Lourdes Francisca Fernandes", cujo imóvel destina-se à <u>área verde</u> , conforme determinam os artigos 20 e 22 da Lei 6.766/79, combinado com o 506 caput e parágrafo 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul (CNNR). Dou Fé. <b>Emolumentos:</b> R\$34,90. Selo: 0644.01.1500006.45858 - R\$0,45; 0644.03.1500006.05635 - R\$0,85. Registrador Designado: Gelso José Felini fc			

(Continua no Verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Tapejara, RS, 6 de julho de 2023, às 11:56:15.  
Total: R\$30,30 (i)  
Credenciado: página: RS11.09.10644.02.2100002.44316 = NIHIL;  
Bônus em livros e arquivos: R\$12,10 (0644.02.2100002.44317 = NIHIL);  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0644.01.2300002.02453 = NIHIL);

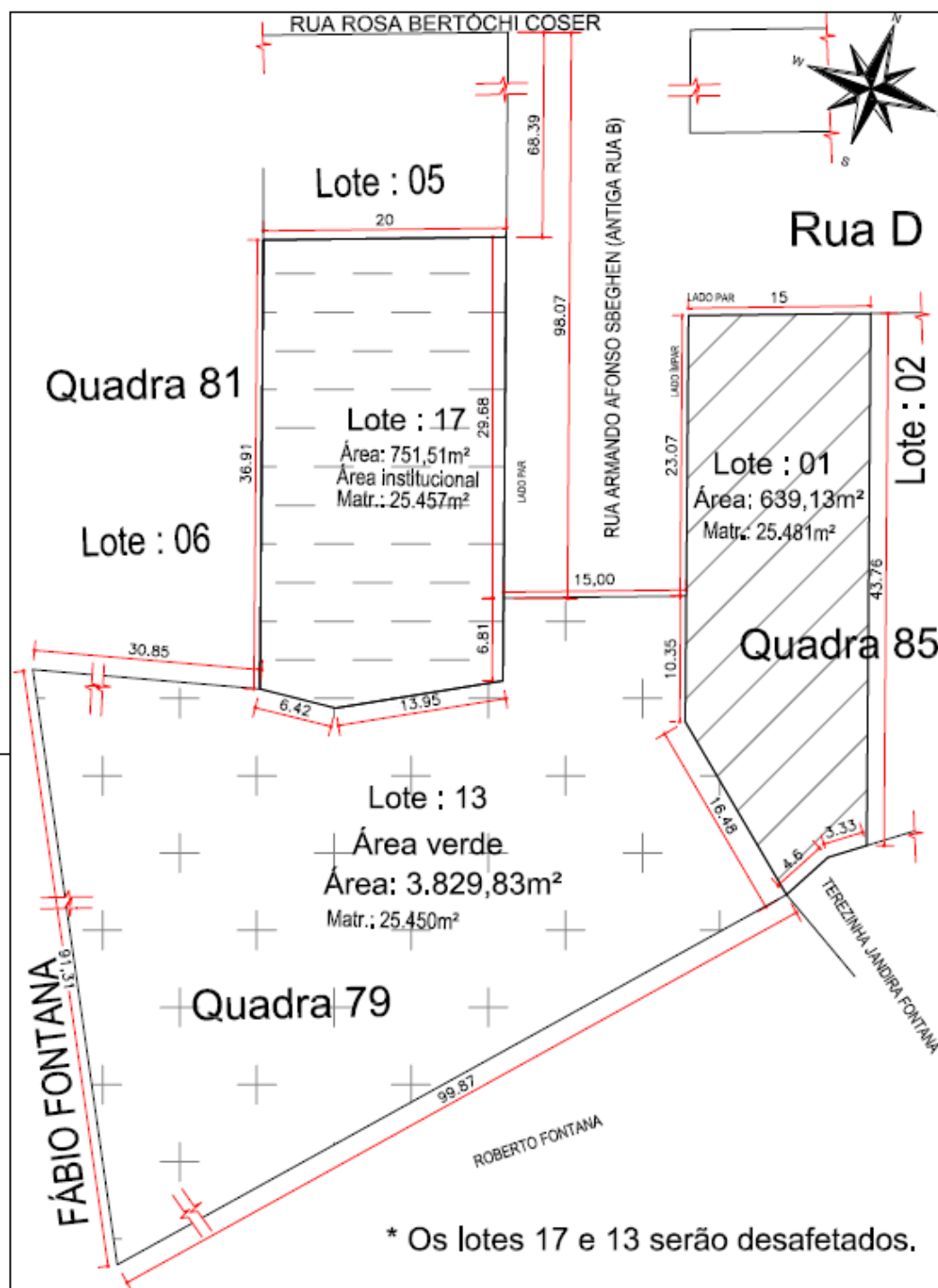
Wagner Lauerbach  
Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099994 53 2023 00012970 30

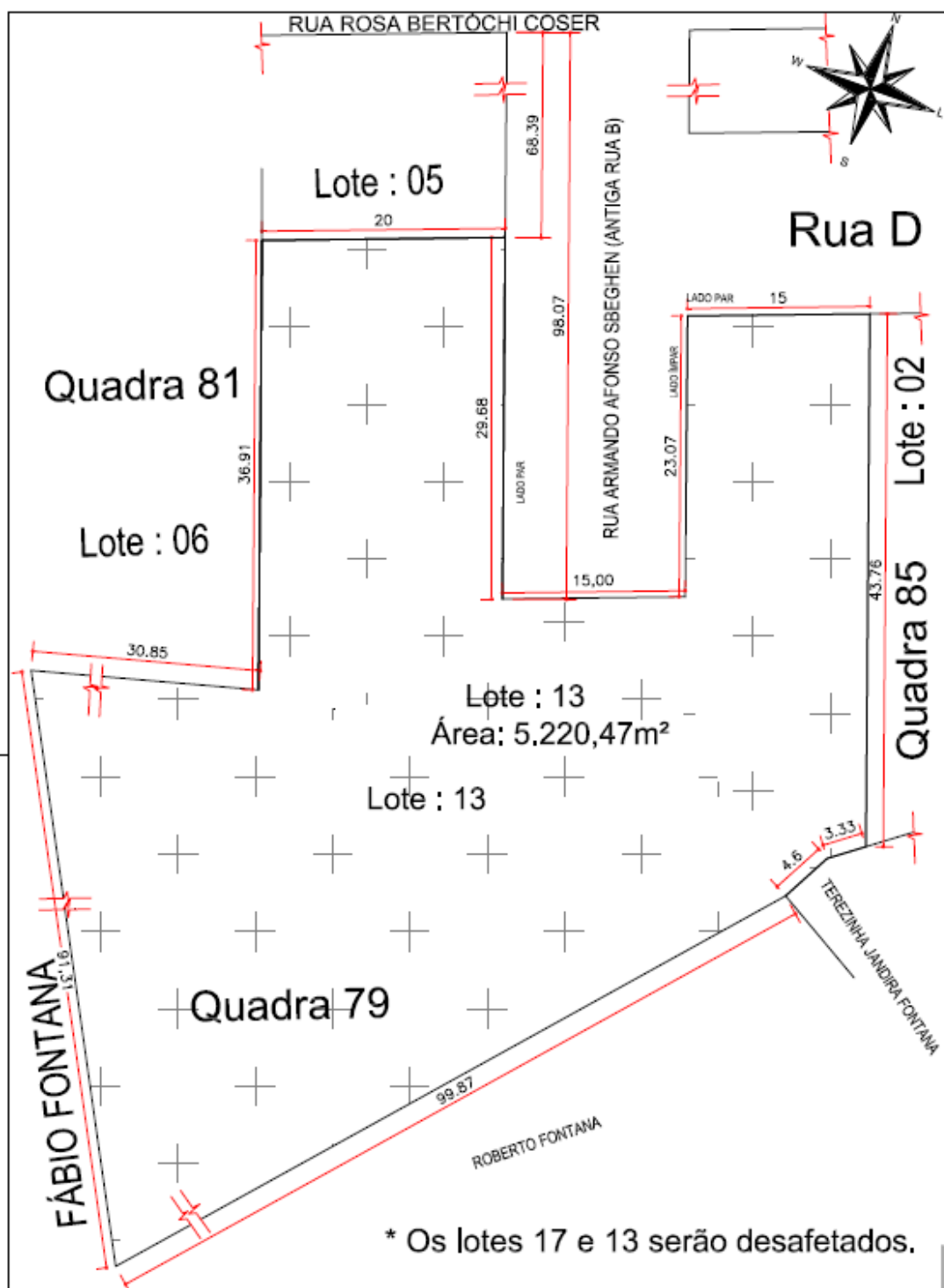



Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545  
Email: [registrotapejara@netvisual.com.br](mailto:registrotapejara@netvisual.com.br) - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Município: <b>ÁGUA SANTA / RS</b> 	Obra:		Área total:
	UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS		5220,47m <sup>2</sup>
	Assunto:		Escala:
	SITUAÇÃO ATUAL - MATRÍCULA 25.450, 25.457 E 25.481		S/C
Responsável Técnico: Robson Luiz Daros Eng. CIVIL - CREA RS 210204	Proprietário:		Prancha:
	Eduardo Picoletto Prefeito Municipal		<b>01</b>

Direitos autorais reservados Lei nº 5194/66



Município: <b>ÁGUA SANTA / RS</b> 	Obra: UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS		Área total: 5220,47m²
	Assunto: SITUAÇÃO PRETENDIDA		Escala: S/C
	Responsável Técnico:	Proprietário:	Prancha:
	Robson Luiz Daros Eng. Civil - CREA RS 210204	Eduardo Picoletto Prefeito Municipal	<b>02</b>

