

PROJETO DE LEI Nº 023/2024, DE 28 DE MAIO DE 2024.

Altera disposições da Lei 1.585/2019 que autoriza o município a alienar bens imóveis, e dá outras providências.

EDUARDO PICOLOTTO, Prefeito Municipal de Água Santa, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

FAZ SABER, que enviou para análise do Poder Legislativo Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Altera redação dos Lotes 02 e 05, constantes do Parágrafo único, do Art. 1º da Lei 1.585 de 19 de Novembro de 2019 que autoriza o município a alienar bens imóveis, os quais passam a vigor com a seguinte redação:

Lote 02: UM LOTE URBANO, sob nº 08, da quadra 32, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de **346,85-m²** (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), situado com frente no lado ímpar da Rua Rosa Bertóchi Coser, esquina com o lado ímpar da Rua Theodoro Rech, na cidade de Água Santa-RS, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Pe. Júlio Marin e João Faedo, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, com o lote nº 09, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 23,14 metros; ao **LESTE**, com o lote nº 07, de propriedade de Lucilene Maria do Nascimento, onde mede 15,00 metros; ao **SUL**, com a Rua Rosa Bertóchi Coser, onde mede 23,10 metros; ao **OESTE**, com frente para a Rua Theodoro Rech, onde mede 15,00 metros. Matrícula nº 29.873;

Lote 05: UM LOTE URBANO, sob nº 11, da quadra 32, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de **352,45-m²** (trezentos e cinquenta e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado com frente no lado ímpar da Rua Theodoro Rech, esquina com a Rua João Faedo, na cidade de Água Santa-RS, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Pe. Júlio Marin e Rosa Bertóchi Coser, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, com a Rua João Faedo, onde mede 23,60 metros; ao **LESTE**, com lote nº 12, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 15,00 metros; ao **SUL**, com o lote nº 10, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 23,37 metros; e, ao **OESTE**, com frente para a Rua Theodoro Rech, onde mede 15,00 metros. Matrícula nº 29.876;

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em Contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA
28 de Maio de 2024.

EDUARDO PICOLOTTO
Prefeito Municipal

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS 023/2024

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Senhoras Vereadoras,

Encaminhamos a esta Casa, Projeto de Lei que altera disposições da Lei 1.585, de 19 de Novembro de 2019, que autoriza o Poder Executivo a alienar bens imóveis.

A proposta visa exclusivamente a alteração da descrição dos lotes 02 e 05, conforme constam na Lei, devido à necessidade da retificação das matrículas. Essas matrículas estavam com área maior do que a encontrada in loco.

Os imóveis em questão foram alienados por meio do Leilão Público 001/2024. No entanto, os novos proprietários estão enfrentando dificuldades para registrar a propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Tapejara. Isso ocorre devido à divergência entre as Informações da Lei 1.585/19 e as novas matrículas geradas após a retificação.

Lote: 02

Descrição Lei 1.585/2019:

UM LOTE URBANO, sob nº 01, quadra nº 32 (antiga S4L2), de forma irregular, sem benfeitorias, localizado na Rua Rosa Coser, esquina com o lado ímpar da Rua Theodoro Rech, no quarteirão formado pelas ruas Júlio Marin, João Faedo, Theodoro Rech e Rosa Coser, na cidade de Água Santa- RS, com a área superficial de **387,60-m²**(trezentos e oitenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, 25,76 metros, com o lote nº 02; ao LESTE, em 15,00 metros, divisa com Núbia Lermen; ao SUL, em 25,92 metros, divisa com a Rua Rose Coser; ao OESTE, em 15,00 metros, com a Rua Theodoro Rech, onde faz frente. **Matrícula Nº 13.133**

Descrição após a retificação:


	Ofício de Registro de Imóveis	CNM : 099994.2.0029873-94	
	Comarca de Tapejara - RS	Fls.	Matrícula
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	29.873
	Tapejara, 09 de junho de 2023		
MATRÍCULA	IMÓVEL: UM LOTE URBANO , sob nº 08, da quadra nº 32, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de 346,85-m² (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), situado com frente no lado ímpar da Rua Rosa Bertóchi Coser, esquina com o lado ímpar da Rua Theodoro Rech, na cidade de Água Santa-RS, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Pe. Júlio Marin e João Faedo, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE , com o lote nº 09, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 23,14 metros; ao LESTE , com o lote nº 07, de propriedade de Lucilene Maria do Nascimento, onde mede 15,00 metros; ao SUL , com a Rua Rosa Bertóchi Coser, onde mede 23,10 metros; e, ao OESTE , com frente para a Rua Theodoro Rech, onde mede 15,00 metros.		
	PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ÁGUA SANTA , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 92.406.495/0001-71, com sua sede administrativa (Prefeitura Municipal) situada na Avenida Dario Roman, nº 695, na cidade de Água Santa-RS.		
	REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2-13133, do Livro 2, desta Serventia.		
	Protocolo 109066, livro 1-AD, as fls. 62, em 12/05/2023.		
	Registrador Designado: Gelso José Felini		
R\$33,00. Selo: 0644.01.2300002.09419 - NIHIL: 0644.03.2100001.13833 - NIHIL RD			

Lote: 05

Descrição da Lei 1585/2019:

UM LOTE URBANO, sob nº 04, quadra nº 32 (antiga S4L2), sem benfeitorias, de forma irregular, situado no lado ímpar da Rua Theodoro Rech, esquina com a Rua João Faedo, no quarteirão formado pelas Ruas Júlio Marin, João Faedo, Theodoro Rech e Rosa Coser, na cidade de Água Santa- RS, com a área superficial de **380,77 m²**(trezentos e oitenta metros e setenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, em 25,30 metros, com a Rua João Faedo; ao LESTE, em 15,00 metros, com lote nº 05; ao SUL, em 25,46 metros, divisa com o lote nº 03; e, ao OESTE, em 15,00 metros, divisa com a Rua Theodoro Rech, onde faz frente. **Matrícula 13.136**

Descrição após a retificação:

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	CNM : 099994.2.0029876-85	
		Comarca de Tapejara - RS	Fls.	Matrícula
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	1	29.876
		Tapejara, 09 de junho de 2023		
		IMÓVEL:	UM LOTE URBANO , sob nº 11, da quadra nº 32, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de 352,45-m² (trezentos e cinquenta e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado com frente no lado ímpar da Rua Theodoro Rech, esquina com a Rua João Faedo, na cidade de Água Santa-RS, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas Pe. Júlio Marin e Rosa Bertóchi Coser, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE , com a Rua João Faedo, onde mede 23,60 metros; ao LESTE , com lote nº 12, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 15,00 metros; ao SUL , com o lote nº 10, de propriedade do Município de Água Santa, onde mede 23,37 metros; e, ao OESTE , com frente para a Rua Theodoro Rech, onde mede 15,00 metros.	
		PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE ÁGUA SANTA , pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 92.406.495/0001-71, com sua sede administrativa (Prefeitura Municipal) situada na Avenida Dario Roman, nº 695, na cidade de Água Santa-RS.	
		REGISTRO ANTERIOR:	Registro nº 2-13136, do Livro 2, desta Serventia.	
		Protocolo	109072, livro 1-AD, as fls. 63, em 12/05/2023.	
		Registrador Designado:	Gelso José Felini	
		R\$33,00. Selo:	0644.01.2300002.00453 - NIHIL: 0644.03.2100001.13837 - NIHIL RD	

Solicitamos a compreensão desta Casa para aprovação da matéria, a fim de evitar prejuízo aos proprietários compradores.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA
28 de Maio de 2024.

EDUARDO PICOLOTTO
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Ver. **JOCIEL PEREIRA DA SILVA**
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Água Santa - RS