



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Maximiliano de Almeida

Câmara Municipal de Vereadores
Maximiliano de Almeida - RS

Recebi em 01/09/2023
Hora 16:18
Variane da Píma

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N° 037/2023, DE 01 DE SETEMBRO DE 2023.

DENOMINA NOME RUAS NO LOTEAMENTO ALBINO BARANCELLI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANGELO RONALDO ANDREIS, Prefeito Municipal em exercício, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

Faço saber, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica do Município, que enviei para a apreciação do Poder Legislativo Municipal o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º - Ficam denominadas as seguintes ruas no Loteamento **RESIDENCIAL ALBINO BARANCELLI**, em Maximiliano de Almeida, Planta Baixa anexa, da seguinte forma:

- a) Denomina parte da Rua General Daltro Filho no sentido Leste-Oeste para **Rua Albino Barancelli**, rua existente entre as Ruas José Bonifácio, Rua A (Rua Virginia Barancelli), Rua B (Rua Rosa Adami) e Rua D (Rua Izalino Baroni);
- b) Denomina Rua A para **Rua Virginia D. P. Barancelli**, rua existente entre a Rua General Daltro Filho (Rua Albino Barancelli);
- c) Denomina Rua B para **Rua Rosa Adami**, rua existente entre a Rua General Daltro Filho (Rua Albino Barancelli);
- d) Denomina Rua C para **Rua Reinaldo Cecato**, rua existente entre as Ruas B (Rua Rosa Adami) e Rua D (Rua Izalino Baroni);
- e) Denomina Rua D para **Rua Izalino Baroni**, rua existente entre as Ruas C (Rúa Reinaldo Cecato) e Rua General Daltro Filho (Rua Albino Barancelli);



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Maximiliano de Almeida

Art. 2º A Prefeitura Municipal providenciará a colocação de placas indicativas, bem como a devida comunicação ao Cartório de Registro de Imóveis de Maximiliano de Almeida - RS.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
MAXIMILIANO DE ALMEIDA, EM 01 DE SETEMBRO DE 2023.

ANGELO RONALDO Assinado de forma digital
por ANGELO RONALDO
ANDREIS:39074730000
000 Dados: 2023.09.01 15:30:21
-03'00'

ANGELO RONALDO ANDREIS
PREFEITO MUNICIPAL
EM EXERCÍCIO



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Maximiliano de Almeida

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhora Presidente
Senhores Vereadores:

Apraz-me cumprimenta-los e na oportunidade passar a esta Colenda Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei, que dá nome às Ruas do Loteamento Residencial Albino Barancelli e dá outras providências.

A denominação visa a oficialização do nome às referidas Ruas para atender as necessidades de endereçamento dos proprietário de imóveis lá localizados, para um melhor atendimento no serviço público.

Assim, Nobres Edis, permito-me deixar o assunto à análise de Vossas Excelências, esperando que pela necessidade já comprovada, mereça dessa Egrégia Casa a unânime aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
MAXIMILIANO DE ALMEIDA, EM 01 DE SETEMBRO DE 2023.

ANGELO RONALDO Assinado de forma digital
ANDREIS:39074730 por ANGELO RONALDO
000 ANDREIS:39074730000
Dados: 2023.09.01 15:30:21
-03'00'

ANGELO RONALDO ANDREIS
PREFEITO MUNICIPAL
EM EXERCÍCIO



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

PROPRIETÁRIO: RENI MARIA BARANCELLI E OUTROS
CPF: 538.461.410-20
MATRÍCULA: 3.056 – Registro de Imóveis de Max. de Almeida
LOCALIZAÇÃO: Rua Gal. Daltro Filho – Maximiliano de Almeida RS
AUTOR DO PROJETO: Engº Civil João Luiz Leite
DENOMINAÇÃO: Residencial Albino Barancelli

DESCRIÇÃO

A empreendedora, proprietária de um lote urbano matriculado no cartório de registros de imóveis de Maximiliano de Almeida sob o nº 3.056, com área total de 40.439,05 m², apresenta, como loteadora, o plano de loteamento deste lote urbano, cuja área será dividida conforme tabela abaixo:

| RESUMO DAS ÁREAS | | | | |
|---------------------------|----------------|------|-----------|-----------|
| DISCRIMINAÇÃO | UNID | QTDE | TOTAL | % |
| LOTES(EDIFICÁVEIS) | m ² | 61 | 24.877,20 | 61,517766 |
| RUAS | m ² | | 10.707,55 | 26,478243 |
| EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS | m ² | 1 | 810,32 | 2,003806 |
| ÁREAS VERDES | m ² | 1 | 4.043,98 | 10,000185 |
| LOTEAMENTO | m ² | | 40.439,05 | 100,00 |

O presente memorial descritivo tem a finalidade de descrever a vias de circulação(ruas), quadras e os lotes urbanos de um loteamento, localizado no

Prefeitura Mun. de Maximiliano de Almeida

PROJETO APROVADO

Nº 03/2016 01/01/2016

Visto do Prefeito

Visto do Eng. da Prefeitura



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

município de Maximiliano de Almeida – RS, com finalidade residencial e é composto por 6(seis) Ruas e 7(sete) Quadras divididas em 61 (sessenta e um) unidades individuais, 1 (uma) área verde de recreação e preservação ambiental e 1 (uma) unidade para equipamentos comunitários, conforme discriminado a seguir:

RUAS:

As ruas do loteamento são em número de 6 (seis), sendo 4(quatro) com largura alinhadas de 15,00 (quinze) metros e extensões variadas e 2 (duas) Ruas com largura de 17,00 (dezessete) metros, com área total das ruas de 10.707,55 m². As denominações dos logradouros serão o prolongamento de uma Rua já existente e outras serão definidas pelo município, como RUA GENERAL DALTRÔ FILHO, RUA A, RUA B, RUA C E RUA D e Rua 7, e são descritas conforme abaixo:

RUA GENERAL DALTRÔ FILHO: Rua com sentido Leste-Oeste, com início no prolongamento da mesma Rua General Daltro Filho e término na Rua D, com área superficial de 3.759,70 m², confrontando ao Norte com o lote nº 15 da Quadra 01, por 36,74 metros e por 8,39 metros respectivamente, com o lote 9 da Quadra 01 por 25,03 metros, com a Rua B por 15,00 metros, com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da Quadra 67 por 134,72 metros; ao Sul com o lote 6 da quadra 02 por 26,74 metros, com a Rua A por 15,00 metros, e com os lotes 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 66 por 176,09 metros, ao Leste com o prolongamento da Rua General Daltro Filho por 21,45 metros e ao Oeste com a Rua D por 17,00 metros.

RUA A: Rua com sentido Norte Sul, com início na Rua General Daltro Filho e término com área de Eurides Gambeta, com área superficial de 1.034,87 m², confrontando ao Norte com a Rua General Daltro Filho por 15,00 metros , ao Sul com área de Eurides Gambeta por 15,01 metros, ao Leste com os lotes 6, 7, 8 e 9 da Quadra 02 por 69,57 metros e ao Oeste com os lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 66 por 68,41 metros.

RUA B: Rua com sentido Sul-Norte, com início na Rua General Daltro Filho e término com área de Mauricio Tartari, com área superficial de 1.351,42 m², confrontando ao Norte com área de Mauricio Tartari por 15,01 metros, ao Sul com a Rua General Daltro Filho por 15,00 metros, ao Leste com os lotes 9, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 01 por 90,09 metros e ao Oeste com os lotes 1 e 20



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

da Quadra 67 por 50,05 metros, com a Rua C por 15,00 metros e com o lote 1 da quadra 68 por 25,02 metros.

RUA C: Rua com sentido Leste-Oeste, com início na Rua B e término na Rua D, com área superficial de **2.020,80 m²**, confrontando ao Norte com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da Quadra 68 por 134,72 metros, ao Sul com os lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 67 por 134,72 metros, ao Leste com a Rua B por 15,00 metros e, ao Oeste com a Rua D por 15,00 metros.

RUA D: Rua com sentido Sul-Norte, com início na divisa com área de Mitra Diocesana de Vacaria e término com área de Mauricio Tartari, com área superficial de **2.097,99 m²**, confrontando ao Norte com área de Mauricio Tartari por 15,01 metros, ao Sul com área da Mitra Diocesana de Vacaria por 15,15 metros, ao Leste com os lotes 5 e 13 da Quadra 66 por 33,48 metros, com a Rua General Daltro Filho por 17,00 metros, com os lotes 10 e 11 da Quadra 67 por 50,05 metros, com a Rua C por 15,00 metros e com o lote 10 da quadra 68 por 25,02 metros e ao Oeste com os lotes 9, 10 e 11 da Quadra 45 por 54,68 metros, com a Rua 7 por 17,00 metros e com os lotes 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 46 por 67,46 metros.

RUA 7 Rua com sentido Oeste-Leste, com início no prolongamento da Rua 7 e término na Rua D, com área superficial de **442,77 m²**, confrontando ao Norte com o lote 11 da Quadra 46 por 25,93 metros, ao Sul com os lotes 8 e 9 da Quadra 45 por 26,16 metros, ao Leste com a Rua D por 17,00 metros e, ao Oeste com a Rua 7 por 17,00 metros.

QUADRAS E LOTES

QUADRA 01

Quadra incompleta, formada pelas Ruas General Daltro Filho, Rua José Bonifácio e Rua B. Fazem parte desta quadra os lotes nº 9 (nove), nº 10 (dez), nº 11 (onze), nº 12 (doze), nº 13 (treze), nº 14 (quatorze) e nº 15 (quinze).

A handwritten signature consisting of the initials "JHC" in a cursive, flowing script.



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

Lote nº 9 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua B, com área de 376,81 m² (trezentos e setenta e seis metros e oitenta e um decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote 10 por 25,00m, ao SUL com a Rua General Daltro Filho por 25,03m, , ao LESTE com o lote nº 15 por 15,64m e ao OESTE com a Rua B por 14,50m;

Lote nº 10 → Localizado a 14,50 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua B, com área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 11 por 25,00m, ao SUL com o lote nº 9 por 25,00m, ao LESTE com o lote nº 15 por 15,00m e ao OESTE com a Rua B por 15,00m;

Lote nº 11 → Localizado a 29,50 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua B, com área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 12 por 25,00m, ao SUL com o lote nº 10 por 25,00m, ao LESTE com o lote nº 15 por 15,00m e ao OESTE com a Rua B por 15,00m;

Lote nº 12 → Localizado a 44,50 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua B, com área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 13 por 25,00m, ao SUL com o lote nº 11 por 25,00m, ao LESTE com o lote nº 15 por 15,00m e ao OESTE com a Rua B por 15,00m;

Lote nº 13 → Localizado a 59,50 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua B, com área total de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 14 por 25,00m, ao SUL com o lote nº 12 por 25,00m, ao LESTE com o lote nº 15 por 15,00m e ao OESTE com a Rua B por 15,00m;

Lote nº 14 → Localizado a 74,50 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua B, com área total de 375,55 m² (trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com área de Mauricio Tartari

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mauricio Tartari".



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

por 25,03m, ao **SUL** com o lote nº 13 por 25,00m, ao **LESTE** com o lote nº 15 por 14,45m e ao **OESTE** com a Rua B por 15,59m;

QUADRA 02

Quadra incompleta, formada pelas Ruas General Daltro Filho, Rua José Bonifácio e Rua A. Fazem parte desta quadra os lotes nº 6 (seis) e nº 7 (sete), nº 8 (oito) e nº 9 (nove).

Lote nº 6 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua A, com área de 552,10 m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com a Rua General Daltro Filho por 26,74m, ao **SUL** com o lote nº 7 por 25,05m, , ao **LESTE** com o lote nº 1 por 26,00m e ao **OESTE** com a Rua A por 18,22m;

Lote nº 7 → Localizado a 18,22 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua A, com área de 442,25 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com o lote nº 6 por 25,05m, ao **SUL** com o lote nº 8 por 25,05m, ao **LESTE** parte com o lote nº 2 por 13,00m e parte com o lote nº 2A por 4,69m e ao **OESTE** com a Rua A por 17,69m;

Lote nº 8 → Localizado a 35,91 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua A, com área de 442,49 m² (quatrocentos e quarenta e dois metros e quarenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com o lote nº 7 por 25,05m, ao **SUL** com o lote nº 9 por 25,05m, ao **LESTE** com o lote nº 2A por 17,70m e ao **OESTE** com a Rua A por 17,70m;

Lote nº 9 → Localizado a 53,61 metros da esquina com a Rua General Daltro Filho, com frente Oeste com a Rua A, com área de 411,58 m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com o lote nº 8 por 25,05m, ao **SUL** com área de Eurides Ganbeta por 25,00m, ao **LESTE** parte com o lote nº 3 por 9,12m e parte com o lote nº 3A por 7,85m e ao **OESTE** com a Rua A por 15,96m;

QUADRA 66

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. H. Cotta".



IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA LTDA.

CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

Quadra incompleta, formada pelas Ruas General Daltro Filho, Rua A e Rua D. Fazem parte desta quadra os lotes nº 1 (um), nº 2 (dois), nº 3 (três), nº 4 (quatro), nº 5 (cinco), nº 6 (seis) e nº 7 (sete), nº 8 (oito), nº 9 (nove), nº 10 (dez), nº 11 (onze), nº 12 (doze) e nº 13 (treze).

Lote nº 1 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua A, com área de 358,96 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua General Daltro Filho por 21,00m, ao SUL com o lote nº 2 por 21,00m, ao LESTE com a Rua A por 17,10m e ao OESTE com o lote nº 5 (área verde) por 17,10m;

Lote nº 2 → Localizado a 17,10m da esquina com a Rua General Daltro Filho com frente Leste com a Rua A, com área de 358,96 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 1 por 21,00m, ao SUL com o lote nº 3 por 21,00m, ao LESTE com a Rua A por 17,10m e ao OESTE com o lote nº 5 (área verde) por 17,10m;

Lote nº 3 → Localizado a 34,20m da esquina com a Rua General Daltro Filho com frente Leste com a Rua A, com área de 358,96 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 2 por 21,00m, ao SUL com o lote nº 4 por 21,00m, ao LESTE com a Rua A por 17,10m e ao OESTE com o lote nº 5 (área verde) por 17,10m;

Lote nº 4 → Localizado a 51,30m da esquina com a Rua General Daltro Filho com frente Leste com a Rua A, com área de 371,30 m² (trezentos e um metros e trinta decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 3 por 21,00m, ao SUL com área de Eurides Gambeta por 21,00m, ao LESTE com a Rua A por 17,11m e ao OESTE com o lote nº 5 (área verde) por 18,31m;

Lote nº 5 (Área Verde) → Localizado a 21,00m da esquina com a Rua A com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 4.043,98 m² (quatro mil e quarenta e três metros e noventa e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE parte com a Rua General Daltro Filho, por 28,33m, parte com o lote nº 6(equipamentos comunitários) por 30,61m, com o lote nº 7 por 13,70m, com o lote nº 8 por 13,70m, com o lote nº 9

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. H." or a similar initials.



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

por 13,70m, com o lote nº 10 por 13,70m, com o lote nº 11 por 13,70m, com o lote nº 12 por 13,70m e com o lote nº 13 por 13,95m, ao **SUL** parte com área da Mitra Diocesana de Vacaria por 110,10m e parte com área de Eurides Gambeta por 42,50m, ao **LESTE** com o lote nº 1 por 17,10m, com o lote nº 2 por 17,10m, com o lote nº 3 por 17,10m e com o lote nº 4 por 18,31m; e ao **OESTE** parte com o lote nº 6(equipamentos comunitários) por 26,50m, parte com área da Mitra Diocesana de Vacaria por 28,18m e parte com a Rua D por 6,98m;

Lote nº 6 → Localizado a 49,33 metros da esquina com a Rua A, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 810,32 m² (oitocentos e dez metros e trinta e dois decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com a Rua General Daltro Filho por 30,61m, ao **SUL** com o lote nº 5 (área verde) por 30,61m, ao **LESTE** com o lote nº 5 (área verde) por 26,50m e ao **OESTE** com o lote nº 7 por 26,50m;

Lote nº 7 → Localizado a 79,94 metros da esquina com a Rua A, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao **SUL** com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao **LESTE** com o lote nº 6 por 26,50m e ao **OESTE** com o lote nº 8 por 26,50m;

Lote nº 8 → Localizado a 93,64 metros da esquina com a Rua A, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao **SUL** com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao **LESTE** com o lote nº 7 por 26,50m e ao **OESTE** com o lote nº 9 por 26,50m;

Lote nº 9 → Localizado a 55,05 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE** com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao **SUL** com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao **LESTE** com o lote nº 8 por 26,50m e ao **OESTE** com o lote nº 10 por 26,50m;

Lote nº 10 → Localizado a 41,35 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Cotta".



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao SUL com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao LESTE com o lote nº 9 por 26,50m e ao OESTE com o lote nº 11 por 26,50m;

Lote nº 11 → Localizado a 27,65 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao SUL com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao LESTE com o lote nº 10 por 26,50m e ao OESTE com o lote nº 12 por 26,50m;

Lote nº 12 → Localizado a 13,95 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua General Daltro Filho, com área de 362,67 m² (trezentos e sessenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua General Daltro Filho por 13,70m, ao SUL com o lote nº 5 (área verde) por 13,70m, ao LESTE com o lote nº 11 por 26,50m e ao OESTE com o lote nº 13 por 26,50m;

Lote nº 13 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua D, com área de 369,29 m² (trezentos e sessenta e nove metros e vinte e nove decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua General Daltro Filho por 13,95m, ao SUL com o lote nº 5 (área verde) por 13,95m, ao LESTE com o lote nº 12 por 26,50m e ao OESTE com a Rua D por 26,50m;

QUADRA 67

Quadra completa, formada pelas Ruas General Daltro Filho, Rua B, Rua C e Rua D. Fazem parte desta quadra os lotes nº 1 (um), nº 2 (dois), nº 3 (três), nº 4 (quatro), nº 5 (cinco), nº 6 (seis) e nº 7 (sete), nº 8 (oito), nº 9 (nove), nº 10 (dez), nº 11 (onze), nº 12 (doze), nº 13 (treze), nº 14 (quatorze), nº 15 (quinze), nº 16 (dezesseis), nº 17 (dezessete), nº 18 (dezoito), nº 19 (dezenove) e nº 20 (vinte).

Lote nº 1 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua B, com área de 341,83 m² (trezentos e quarenta e um metros e oitenta e três decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 20 por 13,67m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,67m, ao LESTE com a Rua B por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 2 por 25,03m;

A handwritten signature consisting of the initials "J. H." written in cursive script.



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

Lote nº 2 → Localizado a 13,67 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 19 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 1 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 3 por 25,03m;

Lote nº 3 → Localizado a 27,12 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 18 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 2 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 4 por 25,03m;

Lote nº 4 → Localizado a 40,57 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 17 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 3 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 5 por 25,03m;

Lote nº 5 → Localizado a 54,02 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 16 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 4 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 6 por 25,03m;

Lote nº 6 → Localizado a 53,80 metros da esquina com a Rua D, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 15 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 5 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 7 por 25,03m;

Lote nº 7 → Localizado a 40,35 metros da esquina com a Rua D, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. P. Cotta".



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

confrontações: ao NORTE com o lote nº 14 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 6 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 8 por 25,03m;

Lote nº 8 → Localizado a 26,90 metros da esquina com a Rua D, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 13 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 7 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 9 por 25,03m;

Lote nº 9 → Localizado a 13,45 metros da esquina com a Rua D, com frente Sul com a Rua General Daltro Filho, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 12 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 8 por 25,03m, e ao OESTE com o lote nº 10 por 25,03m;

Lote nº 10 → Localizado na Rua General Daltro Filho esquina com a Rua D, com área de 336,36 m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com o lote nº 11 por 13,45m, ao SUL, com a Rua General Daltro Filho por 13,45m, ao LESTE com lote nº 9 por 25,03m, e ao OESTE com a Rua D por 25,03m;

Lote nº 11 → Localizado na Rua C esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 10 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 12 por 25,032, e ao OESTE com a Rua D por 25,02m;

Lote nº 12 → Localizado a 13,45 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 9 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 13 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 11 por 25,02m;

Lote nº 13 → Localizado a 26,90 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e



CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 8 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 14 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 12 por 25,02m;

Lote nº 14 → Localizado a 40,35 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 7 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 15 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 13 por 25,02m;

Lote nº 15 → Localizado a 53,80 metros da esquina com a Rua D, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 6 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 16 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 14 por 25,02m;

Lote nº 16 → Localizado a 54,02 metros da esquina com a Rua B, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 5 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 13 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 11 por 25,02m;

Lote nº 17 → Localizado a 40,57 metros da esquina com a Rua B, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 4 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 18 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 16 por 25,02m;

Lote nº 18 → Localizado a 27,12 metros da esquina com a Rua B, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 3 por

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Cotta".



IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA LTDA.

CRECI RS - 23.617

CREA RS 197.365

13,45m, ao LESTE com lote nº 19 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 17 por 25,02m;

Lote nº 19 → Localizado a 13,67 metros da esquina com a Rua B, com frente Norte com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,45m, ao SUL, com o lote nº 2 por 13,45m, ao LESTE com lote nº 20 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 18 por 25,02m;

Lote nº 20 → Localizado na Rua C esquina com a Rua B, com área de 341,79 m² (trezentos e quarenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com a Rua C por 13,67m, ao SUL, com o lote nº 1 por 13,67m, ao LESTE com a Rua B por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 19 por 25,02m;

QUADRA 68

Quadra incompleta, formada pelas Ruas B, Rua C e Rua D. Fazem parte desta quadra os lotes nº 1(um), nº 2(dois), 3 (três), nº 4 (quatro), nº 5 (cinco), nº 6 (seis) e nº 7 (sete), nº 8 (oito), nº 9 (nove) e nº 10 (dez).

Lote nº 1 → Localizado na Rua C, esquina com a Rua B, com área de 341,79 m² (trezentos e quarenta e um metros e setenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com área de Maurício Tartari por 13,67m; ao SUL, com a Rua C, por 13,67m, ao LESTE com a Rua B por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 2 por 25,02m;

Lote nº 2 → Localizado a 13,67 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com área de Mauricio Tartari por 13,45m, ao SUL, com a Rua C por 13,45m, ao LESTE com o lote nº 1 por 25,02m, e ao OESTE com o lote nº 3 por 25,02m;

Lote nº 3 → Localizado a 27,12 metros da esquina com a Rua B, com frente Sul com a Rua C, com área de 336,26 m² (trezentos e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE com área de Mauricio Tartari por 13,45m, ao SUL, com a Rua C por

A handwritten signature in black ink, appearing to read "JW".

JUSTIFICATIVA

ALBINIO BARANCELLI, filho de Estevão e Ana Barancelli, nasceu no município de Guaporé/RS, em 27 de agosto de 1910.

Veio morar em Maximiliano de Almeida quando ainda era criança, sempre trabalhou no comércio e agricultura, também tinha uma indústria onde era industrializada a Erva Mate.

Colaborou na doação de um terreno para a igreja, para que fosse construída uma olaria, sempre sendo um homem disposto a colaborar com o desenvolvimento deste município, onde por muitos anos juntamente com sua esposa Virginia e filhos auxiliaram toda a comunidade de Maximiliano e região com a operação da rodoviária municipal, local onde construíram grandes amizades.

Serviu o Exército em Vacaria/RS, onde trabalhou na construção da estrada que liga Vacaria a Lagoa Vermelha.

JUSTIFICATIVA

VERGINIA BARANCELLI, nasceu no município de Paim Filho/RS, filha de Fioravante Paese e Armelinda Dal Molin, em 1940 casou-se com Albino Barancelli e veio morar em Maximiliano de Almeida, desse casamento teve 11 filhos e criou mais três.

Sempre disposta e animada em trabalhar auxiliou juntamente com familiares na condução da Rodoviária Municipal por 74 anos, além de trabalhar com lojas e agricultura.

Uma pessoa de bom coração, que não media esforços para ajudar quem precisava, e pensando nisso foi quem trouxe a idéia de implementar neste município o clube da terceira idade, que contribui de forma significativa na melhoria da qualidade de vida das pessoas que ele freqüentam.

JUSTIFICATIVA

ROSA BARANCELLI ADAMI, nasceu no município de Guaporé/RS, em 17 de fevereiro de 1916, filha de Estevão e Ana Barancelli, veio morar em Maximiliano de Almeida ainda criança, onde casou-se e teve uma família, sempre trabalhou no comércio, também era uma tia muito querida pelos seus sobrinhos.

JUSTIFICATIVA

IDALINO BARONI, filho de Fiorindo Baroni e Verginia Tonin, nasceu em 1935 e faleceu em 1986 se criou em Maximiliano de Almeida/RS, desde criança sempre foi muito trabalhador, depois casou-se com Reni Barancelli, onde teve dois filhos, e buscou de forma incansável juntamente com sua esposa possibilitar que seus filhos fizessem um curso superior, foi primeiro motorista de caminhão desta cidade a viajar para todo o Brasil onde tinha grande experiência em viagens de caminhão em rodovias movimentadas principalmente em São Paulo e Rio de Janeiro, era um homem muito trabalhador e respeitado perante a sociedade.

JUSTIFICATIVA

REINALDO CECATO, nascido em 27 de julho de 1918, filho de Hugo Cecato, e Constantina Cecato, nasceu na Linha Auxiliadora interior do município de Paim Filho/RS, onde viveu até se casar com Angelina Sozo Cecato, quando veio residir em Maximiliano de Almeida/RS, fazia o transporte de mercadorias até outros municípios, e foi proprietário do primeiro hotel desta cidade, conforme anotações no Termo de Abertura do livro caixa do hotel com data de 08 de setembro de 1938.

Sendo naquela época estava denominado como Vila Maximiliano de Almeida, 10º distrito de Lagoa Vermelha, que estava situado onde atualmente funciona o Posto Bigode.

Por ser um homem muito trabalhador, e com a visão de um grande empreendedor, logo adquiriu sua primeira propriedade na Linha Alto caçador, onde lá juntamente com sua esposa e sete filhos, conseguiram um grande patrimônio financeiro, fruto do suor e trabalho na agricultura, principalmente no cultivo de trigo, milho e criação de suínos na época eram as principais atividades.

Isso lhe permitiu que ao final da década de 1958 passasse a investir em plantações de café na cidade de Londrina/PR, já em 1961 adquiriu duas glebas de terras em Guaraniaçu/PR, onde uma deu origem a comunidade de Nova Brasília, e a outra originou a Linha Cecato.

E posteriormente investiu em outras cidades do Paraná contribuindo para o desenvolvimento daquele estado, isso possibilitou que atualmente seus descendentes tivessem a oportunidade de trabalhar com o agronegócio no vizinho país do Paraguai.

Sendo sempre um homem de bem ajudou a construir o primeiro colégio de Freiras deste município, e também a Igreja Matriz, além de sempre auxiliar nas festas da paróquia.

Além disso, sempre tinha dinheiro para emprestar as pessoas que eram de sua confiança, pois buscava que as pessoas conseguissem evoluir e assim teriam uma condição de vida melhor.

Assim, deixando um legado de bons ensinamentos, de amor, de respeito, fé, e credibilidade na condução de seus negócios, **REINALDO CECATO** em 07 de setembro de 2001 parte desta existência, onde só cultivou amigos, e era muito respeitado por toda a comunidade, além de ser adorado pelos familiares e crianças.